

Số: /BC-UBND

Minh Hợp, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO

Rà soát danh sách dự án chậm tiến độ trên địa bàn xã Minh Hợp

Thực hiện công văn số 1147/UBND-TNMT, ngày 26/8/2022 của UBND huyện Quỳnh Hợp V/v báo cáo số liệu phục vụ giám sát chuyên đề về thực hiện chính sách pháp luật về thực hành tiết kiệm chống lãng phí giai đoạn 2016-2021.

I, Thuận lợi, khó khăn

1. Thuận lợi:

- Toàn bộ đất đai trên địa bàn xã đã được đo bản đồ địa chính nên việc xác định diện tích, vị trí thửa đất của các tổ chức cá nhân được thuận lợi.
- Khi tiến hành điều tra, rà soát các đơn vị tổ chức, cá nhân hợp tác nhiệt tình, cung cấp đầy đủ hồ sơ tài liệu, trung thực.

2. Khó khăn:

- Các tổ chức cá nhân hoạt động chủ yếu hợp đồng thuê đất với cấp trên, các hồ sơ tài liệu lưu trữ ở xã không có nên việc đối chiếu rà soát gặp nhiều khó khăn.
- Trụ sở của các tổ chức cá nhân không nằm trên địa bàn xã nên khi đi khảo sát điều tra cần rất nhiều thời gian.

II, Kết quả thống kê rà soát:

1. Đối với diện tích đã giao nhưng đã sử dụng không đúng mục đích.

Trên địa bàn xã có 01 tổ chức được thuê đất nhưng thực hiện chậm tiến độ: Công ty cổ phần khoáng sản và thương mại Trung Hải:

- Trụ sở chính: Thị trấn Quỳnh Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An
- Địa chỉ thửa đất: xóm Minh Xuân, xã Minh Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.
- Diện tích theo Quyết định thuê đất là 516,6 m²: (diện tích được đo đạc địa chính năm 2014 là 632,3 m², tại thửa đất số 13, tờ bản đồ 79, trong đó có 243,0 m² đất hành lang giao thông).

- Mục đích thuê đất: Xây dựng trung tâm thương mại tổng hợp.

- QĐ thuê đất số: 401 /QĐ-UBND.ĐC ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh Nghệ An; Hợp đồng thuê đất số: 25/HĐ-TD, ngày 14/3/2012, của UBND tỉnh Nghệ An;

Thời hạn: 50 năm.

Hiện trạng đất chưa xây dựng công trình gì trên đất.

2. Diện tích đất không sử dụng:

Diện tích đất trồng cây hàng năm không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục, đất trồng cây lâu năm không được sử dụng trong thời hạn 18 tháng liên tục, đất trồng rừng không được sử dụng trong thời hạn 24 tháng liên tục: không có.

III. Kiến nghị, đề xuất đối với những tổ chức, cá nhân chưa thuê đất, nhưng chưa thực hiện dự án.

- Đề nghị UBND tỉnh có biện pháp đôn đốc, xử lý đối với đơn vị thực hiện dự án chậm tiến độ tránh tình trạng lãng phí đất đai.

- Đề nghị cơ quan có thẩm quyền khi hợp đồng thuê đất với các tổ chức cá nhân, gửi cho xã 01 bản để lưu hồ sơ, theo dõi, thuận tiện trong công tác quản lý được tốt hơn.

Trên đây là báo cáo số liệu phục vụ giám sát chuyên đề về thực hiện chính sách pháp luật về thực hành tiết kiệm chống lãng phí giai đoạn 2016-2021, trên địa bàn xã Minh Hợp./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Phòng TN&MT (b/c);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Kim Châu