

Số: /PVHTT
Về việc tuyên truyền sử dụng
đất đúng mục đích

Quỳ Hợp, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Trung tâm văn hóa, thể thao và TT huyện.
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 1150/UBND-TP ngày 26/08/2022 của UBND huyện Quỳ Hợp về việc tuyên truyền nhân dân sử dụng đất đúng mục đích. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện đề nghị Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, UBND xã, thị trấn thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện:

- Chủ động xây dựng kế hoạch triển khai tuyên truyền các nội dung tại Công văn số 1150/UBND-TP ngày 26/08/2022 của UBND huyện Quỳ Hợp.

- Tổ chức thu âm Bài tuyên truyền (kèm theo Công văn này) phát trên hệ thống phát thanh của huyện và chuyển file đến UBND các xã, thị trấn để tuyên truyền rộng rãi đến Nhân dân.

- Đăng tải nội dung Bài tuyên truyền lên Cổng thông tin điện tử huyện.
- Kiểm tra, chỉ đạo việc phát thanh Bài tuyên truyền này ở cơ sở.

1. UBND các xã, thị trấn:

- Tổ chức phát thanh Bài tuyên truyền này từ nay đến hết tháng 12/2022, mỗi tháng 2 lần trên hệ thống loa phát thanh các xóm bản.

- Tăng cường phổ biến Bài tuyên truyền này trên địa bàn bằng các hình thức phù hợp, như họp dân, in phát tờ rơi...

Phòng Văn hóa và Thông tin đề nghị Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện, UBND xã, thị trấn thực hiện đầy đủ kịp thời ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT. UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trương Thị Giang

BÀI TUYÊN TRUYỀN
XÂY NHÀ Ở TRÊN ĐẤT VƯỜN, ĐẤT NÔNG NGHIỆP, ĐẤT LÂM
NGHIỆP LÀ VI PHẠM PHÁP LUẬT

Alô, Alô! Sau đây mời bà con nghe khuyến cáo của UBND huyện Quỳnh Hợp về việc các hộ gia đình, cá nhân **tự ý xây dựng nhà ở trên đất vườn, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp:**

Kính thưa toàn thể bà con Nhân dân!

Qua nắm bắt tình hình, trong thời gian qua có một số hộ gia đình tự ý xây nhà ở trên đất vườn, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp. Đây là hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

Để ngăn chặn tình trạng này, yêu cầu bà con nhân dân, hộ gia đình nào có nhu cầu xây nhà ở trên đất vườn, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp thì phải báo cáo với UBND xã để UBND xã hướng dẫn làm hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất vườn, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp rồi mới được xây nhà .

Nếu hộ gia đình nào tự ý xây nhà ở trên đất vườn, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp mà không báo cáo với UBND xã và không làm hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất vườn, đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp là vi phạm vào Điều 57 của Luật đất đai năm 2013 và sẽ bị xử lý vi phạm hành chính theo Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP (được sửa đổi bởi Nghị định số 04/2020/NĐ-CP). Tùy vào diện tích vi phạm sẽ có mức phạt tiền khác nhau, trong đó, mức cao nhất có thể bị xử phạt đến hai trăm triệu đồng. Ngoài phạt tiền còn buộc người vi phạm phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Sau khi xử phạt, nếu người vi phạm không tự nguyện thì hành quyết định xử phạt thì sẽ bị cưỡng chế. Toàn bộ kinh phí tổ chức cưỡng chế do người vi phạm phải chi trả.

Kính thưa bà con! Đất đai là tài nguyên đặc biệt của quốc gia, đất đai được quản lý theo pháp luật. Đề nghị bà con chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai.

Kính chúc bà con luôn mạnh khỏe!

Xin cảm ơn bà con đã chú ý lắng nghe./.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỲNH HỢP